

Spiess von Braccioforte Grundstücksverwaltung GbR

Mietvertrag

www.haus-haia.de

Hiermit wird die Anmietung des Ferienhauses ab 2020 wie folgt vereinbart:

Haus „Haia“ in Rantum/Sylt, Hörnumerstraße 38

für die Zeit vom bis

Die Miete, die bei Beginn des Urlaubs zu zahlen ist, beträgt pro Tag:

- 120 € Zwischen- und Wintersaison (1.10. bis 14.5.)
- 180 € Über Weihnachten/Neujahr und Ostern
- 250 € Hauptsaison (15.5. – 30.9.) sowie über Pfingsten
- 310 € Top-Saison Juli und August

Berechnung der Miete: _____ Tage * _____ = _____ €

Kurabgabe pro Person (ab 18): 3,30 € pro Tag (1,65 € vom 1.11.-30.4.)

Berechnung der Kurabgabe: _____ Tage * _____ Personen * _____ = _____ €

Bei Abschluss des Vertrages sind zur gegenseitigen Sicherheit 20 % des Gesamtbetrages im Voraus zu zahlen. Der Rest ist 10 Tage vor dem Urlaub fällig. Bei Eingang der Zahlung wird der Hausschlüssel mit den Kurkarten zugeschickt.

Hinzu kommen noch die Beträge für die Endreinigung (120 €), sowie für Strom (0,35 € pro kWh) und ggf. Wäsche, welche *nach* dem Urlaubs zu entrichten sind. Bitte den Stromzähler selbst ablesen und den Betrag mit Rückgabe des Schlüssels mitteilen und anweisen. Wenn nicht anders vereinbart, erfolgt die Anreise ab 16 Uhr und die Abreise bis 10 Uhr, damit in der Zwischenzeit die Endreinigung erfolgen kann.

Sollte der Mietvertrag nicht eingehalten, und das Haus in dieser Zeit nicht mehr anderweitig vermietet werden können, gilt folgende Ausgleichszahlung als vereinbart:

bis 30 Tage vor Anreise	20 % der Gesamtmiete
bis 15 Tage vor Anreise	40 % der Gesamtmiete
ab dem 14. Tag vor Reiseantritt oder bei Nichtanreise	50 % der Gesamtmiete

Für eventuell angerichtete Schäden haftet der Mieter im üblichen Umfang (Ersatzbeschaffung, Zeitwert etc.).

Dortmund, den _____

Unterschrift Vermieter

Adresse, Unterschrift Mieter